

## **EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

**O DOUTOR CYD CARLOS DA SILVEIRA, JUÍZ DE DIREITO DA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS E ESTADUAIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI.**

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a Vara de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca da Capital/SC levará à venda em **Leilão Público Presencial**, nas datas adiante descritas.

**1º Praça/Leilão: 03/12/2019, às 15:00 horas.**

**2º Praça/Leilão: 10/12/2019, às 15:00 horas.**

Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que a partir de 50% da avaliação na 2ª Praça/Leilão.

**Local do Leilão:** Rua Tenente Silveira, 60, 1º andar, Centro, Florianópolis/SC.

**Leiloeiro Público Oficial/Nomeado:** **EDUARDO DE WERK** – matrícula AARC 190/06.

### **Advertências Especiais:**

1º) A venda será à vista, mediante expedição de guia judicial para pagamento em até 24 horas, nos termos do art. 892, do CPC. Obs.: na eventualidade de pagamento parcelado, deverão ser observados os requisitos estabelecidos em lei, nos termos do art. 895, do CPC.

2º) A comissão do leiloeiro, paga à vista, será de 5%(cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou adjudicação, e correrá por conta do arrematante ou adjudicante (art. 24 da Lei n. 21.981/32). Em caso de suspensão ou extinção do feito em razão de acordo depois de iniciados os atos

# Gestor de Leilões

Eduardo de Werk | AARC: 190/06

preparatórios à hasta pública, fará jus o leiloeiro à remuneração de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) para cobrir despesas com o ato.

3º) O interessado em ofertar lances pela internet deverá, com antecedência mínima de 48 horas, cadastrar-se no site [www.gestordeleiloes.com.br](http://www.gestordeleiloes.com.br), e enviar a documentação que será oportunamente solicitada para homologação do cadastro. O interessado responderá civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados (pessoa física ou jurídica) e aceitará as condições previstas neste Edital e nos Termos de Uso constante na pagina eletrônica.

4º) As pessoas físicas e jurídicas que solicitarem o cadastramento on line outorgam poderes autorizando o leiloeiro oficial a assinar o auto de arrematação.

5º) Por meio do presente, ficam as partes científicadas da alienação judicial (art. 889, I e paragrafo único do CPC).

6º) O senhorio direto, o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o usufrutuário, o credor com garantia real ou penhora anteriormente averbada que não seja de qualquer modo parte na execução, ficam neste ato intimados da alienação judicial (art. 889, II, III e V do CPC).

7º) A verificação do estado de conservação dos bens poderá ser realizada pelo pretense arrematante, se desejado, mediante acompanhamento de Oficial de Justiça. Os bens são arrematados no estado em que se encontram, não sendo responsabilidade do leiloeiro qualquer divergência contida no edital. Os bens serão alienados “ad corpus”, sendo que as descrições contidas no presente edital possuem caráter meramente enunciativo.

8º) Tratando-se de imóveis os bens arrematados são recebidos livres de penhoras, hipotecas e débitos anteriores relativos ao IPTU, (art. 130, paragrafo único, do CTN). Tratando-se de veículos, os bens são recebidos livres de débitos de licenciamento, IPVA e multas, (art. 130, paragrafo único, do CTN).

[www.gestordeleiloes.com.br](http://www.gestordeleiloes.com.br)

[eduardo@gestordeleiloes.com.br](mailto:eduardo@gestordeleiloes.com.br)

Rua: Emilio Blum, 131, sala 302, Torre B, Centro. | Florianópolis - SC

CEP: 88020 - 010 | Fone: +55 48 3220.0907

# Gestor de Leilões

Eduardo de Werk | AARC: 190/06

9º) Incide taxa de armazenagem e guincho sobre os bens removidos ao depósito do leiloeiro, que será quitada pelo comprador no ato do arremate, em virtude de acordo antes do leilão o débito deverá ser quitado pelo executado.

10º) Cabe aos arrematantes às despesas com transferência de propriedade de imóveis e veículos.

11º) A publicação deste edital ocorrerá nos termos do art. 887, § 1º e § 2º do CPC.

## 01) Processo 0015798-55.2001.8.24.0023

**Exequirente:** Município de Florianópolis

**Executado:** Adecio Ataíde de Souza

Bem(ns): Um imóvel localizado na Rua Padre Luiz Zuber, 203, Capoeiras, Florianópolis, SC, com área total de 385,00m<sup>2</sup> e área construída de 105,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 51.19.068.0280.001-189, matriculado sob o nº 23.396 no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis. Avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) em 02/10/2019.

## 02) Processo 0011215-56.2003.8.24.0023

**Exequirente:** Município de Florianópolis

**Executado:** Celso Ademir da Luz

Bem(ns): Um imóvel localizado na Servidão Manoel Monteiro (Manuel Justino), 206, Canasvieiras, Florianópolis, com área total de 369,00m<sup>2</sup> e área construída de 301,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 23.56.044.0977.001-868. Avaliado em R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais) em 12/11/2019.

## 03) Processo 0004779-81.2003.8.24.0023

**Exequirente:** Município de Florianópolis

**Executado:** Claudir Pracidino do Amaral

Bem(ns): Um imóvel localizado na Rua Izabel Vieira Pacifico, 304, Ingleses, Florianópolis, com área de 250,00m<sup>2</sup> e área construída de 180,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 24.68.013.1130.001-112. Avaliado em R\$ 450.000,00 em 18/01/2019, corrigido R\$ 461.324,62 (quatrocentos e sessenta e um mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e dois centavos) em 31/10/2019.

www.gestordeleiloes.com.br

eduardo@gestordeleiloes.com.br

Rua: Emilio Blum, 131, sala 302, Torre B, Centro. | Florianópolis - SC

CEP: 88020 - 010 | Fone: +55 48 3220.0907

# Gestor de Leilões

Eduardo de Werk | AARC: 190/06

## 04) Processo 0006187-78.2001.8.24.0023

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Claudir Pracidino do Amaral**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Rua Izabel Vieira Pacifico, 304, Ingleses, Florianópolis, com área de 250,00m<sup>2</sup> e área construída de 180,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 24.68.013.1130.001-112. Avaliado em R\$ 450.000,00 em 18/01/2019, corrigido R\$ 461.324,62 (quatrocentos e sessenta e um mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e dois centavos) em 31/10/2019.

## 05) Processo 0021795-58.1997.8.24.0023

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Claudir Pracidino do Amaral**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Rua Izabel Vieira Pacifico, 304, Ingleses, Florianópolis, com área de 250,00m<sup>2</sup> e área construída de 180,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 24.68.013.1130.001-112. Avaliado em R\$ 450.000,00 em 18/01/2019, corrigido R\$ 461.324,62 (quatrocentos e sessenta e um mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e dois centavos) em 31/10/2019.

## 06) Processo 0031382-70.1998.8.24.0023

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Claudir Pracidino do Amaral**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Rua Izabel Vieira Pacifico, 304, Ingleses, Florianópolis, com área de 250,00m<sup>2</sup> e área construída de 180,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 24.68.013.1130.001-112. Avaliado em R\$ 450.000,00 em 18/01/2019, corrigido R\$ 461.324,62 (quatrocentos e sessenta e um mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e dois centavos) em 31/10/2019.

## 07) Processo 0001335-11.2001.8.24.0023

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Dervina Turesi**

Bem(ns): Um apartamento nº 601, com área total de 57,57m<sup>2</sup>, localizado na Av. Hercilio Luz, Condomínio Alexandra Bianca, Centro, Florianópolis, SC, inscrição imobiliária 52.28.014.0211.041-084, matriculado sob o nº 241 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis. Avaliado em R\$ 200.000,00 em 12/12/2018, corrigido R\$ 205.619,98 (duzentos e cinco mil, seiscentos e dezenove reais e noventa e oito centavos) em 31/10/2019.

www.gestordeleiloes.com.br

eduardo@gestordeleiloes.com.br

Rua: Emilio Blum, 131, sala 302, Torre B, Centro. | Florianópolis - SC  
CEP: 88020 - 010 | Fone: +55 48 3220.0907

# Gestor de Leilões

Eduardo de Werk | AARC: 190/06

## 08) Processo 0001339-48.2001.8.24.0023

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Dervina Turesi**

Bem(ns): Um apartamento nº 601, com área total de 57,57m<sup>2</sup>, localizado na Av. Hercilio Luz, Condominio Alexandra Bianca, Centro, Florianópolis, SC, inscrição imobiliária 52.28.014.0211.041-084, matriculado sob o nº 241 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis. Avaliado em R\$ 200.000,00 em 12/12/2018, corrigido R\$ 205.619,98 (duzentos e cinco mil, seiscentos e dezenove reais e noventa e oito centavos) em 31/10/2019.

## 09) Processo 0002440-52.2003.8.24.0023

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Dervina Turesi**

Bem(ns): Um apartamento nº 601, com área total de 57,57m<sup>2</sup>, localizado na Av. Hercilio Luz, Condominio Alexandra Bianca, Centro, Florianópolis, SC, inscrição imobiliária 52.28.014.0211.041-084, matriculado sob o nº 241 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis. Avaliado em R\$ 200.000,00 em 12/12/2018, corrigido R\$ 205.619,98 (duzentos e cinco mil, seiscentos e dezenove reais e noventa e oito centavos) em 31/10/2019.

## 10) Processo 0018156-66.1996.8.24.0023

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Dervina Turesi**

Bem(ns): Um apartamento nº 601, com área total de 57,57m<sup>2</sup>, localizado na Av. Hercilio Luz, Condominio Alexandra Bianca, Centro, Florianópolis, SC, inscrição imobiliária 52.28.014.0211.041-084, matriculado sob o nº 241 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis. Avaliado em R\$ 200.000,00 em 12/12/2018, corrigido R\$ 205.619,98 (duzentos e cinco mil, seiscentos e dezenove reais e noventa e oito centavos) em 31/10/2019.

## 11) Processo 0000703-82.2001.8.24.0023

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Espolio de Adilio Alves**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Rua João Cancio Jacques, 663, Costeira do Pirajubae, Florianópolis, testada de 23,00m e profundidade de 149,00m, área total construída 552,00m<sup>2</sup>, benfeitoria averbada área construída de 70,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 59.08.041.0155.003-350. Avaliado em R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais) em 03/09/2019.

**12) Processo 0002189-34.2003.8.24.0023**

**Exequirente: Município de Florianópolis**

**Executado: Espólio de Adilio Alves**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Rua João Cancio Jacques, 663, Costeira do Pirajubae, Florianópolis, testada de 23,00m e profundidade de 149,00m, área total construída 552,00m<sup>2</sup>, benfeitoria averbada área construída de 70,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 59.08.041.0155.003-350. Avaliado em R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais) em 03/09/2019.

**13) Processo 0038566-77.1998.8.24.0023**

**Exequirente: Município de Florianópolis**

**Executado: Espólio de Adilio Alves**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Rua João Cancio Jacques, 663, Costeira do Pirajubae, Florianópolis, testada de 23,00m e profundidade de 149,00m, área total construída 552,00m<sup>2</sup>, benfeitoria averbada área construída de 70,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 59.08.041.0155.003-350. Avaliado em R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais) em 03/09/2019.

**14) Processo 0003127-97.2001.8.24.0023**

**Exequirente: Município de Florianópolis**

**Executado: Espólio de Arnaldo Domingos Vicente**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Travessa João Francisco dos Santos, 162, Saco dos Limões, com área total de 200,00m<sup>2</sup>, e área construída total de 130,80m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 52.53.070.0736.001-117. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) em 15/10/2019.

**15) Processo 0013143-37.2006.8.24.0023**

**Exequirente: Município de Florianópolis**

**Executado: Espólio de Arnaldo Domingos Vicente**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Travessa João Francisco dos Santos, 162, Saco dos Limões, com área total de 200,00m<sup>2</sup>, e área construída total de 130,80m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 52.53.070.0736.001-117. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) em 15/10/2019.

**16) Processo 0025217-31.2003.8.24.0023**

**Exequirente: Município de Florianópolis**

**Executado: Espólio de Arnaldo Domingos Vicente**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Travessa João Francisco dos Santos, 162, Saco dos Limões, com área total de 200,00m<sup>2</sup>, e área construída total

de 130,80m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 52.53.070.0736.001-117. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) em 15/10/2019.

**17) Processo 0038510-44.1998.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Espólio de Arnaldo Domingos Vicente**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Travessa João Francisco dos Santos, 162, Saco dos Limões, com área total de 200,00m<sup>2</sup>, e área construída total de 130,80m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 52.53.070.0736.001-117. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) em 15/10/2019.

**18) Processo 0039895-51.2003.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Espólio de Maria Caetano**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Rua Araci Vaz Callado, 1.619 – Serv. Grande Otelo – inscrição imobiliária nº 51.19.083.1429.010-093. Avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) em 02/10/2019.

**19) Processo 0060177-86.1998.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Espólio de Maria Caetano**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Rua Araci Vaz Callado, 1.619 – Serv. Grande Otelo – inscrição imobiliária nº 51.19.083.1429.010-093. Avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) em 02/10/2019.

**20) Processo 0010692-15.2001.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Espólio de Salvatore Barone Curcuruto**

Bem(ns): Um terreno localizado no Distrito de Ratoões com a área de 10.268,00m<sup>2</sup>, área construída total de 408,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 31.62.045.0045.001-709. Avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) em 10/10/2019.

**21) Processo 0041857-12.2003.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Espólio de Salvatore Barone Curcuruto**

Bem(ns): Um terreno localizado no Distrito de Ratoões com a área de 10.268,00m<sup>2</sup>, área construída total de 408,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº

# Gestor de Leilões

Eduardo de Werk | AARC: 190/06

31.62.045.0045.001-709. Avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) em 10/10/2019.

## **22) Processo 0047811-78.1999.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Espólio de Salvatore Barone Curcuruto**

Bem(ns): Um terreno localizado no Distrito de Ratoões com a área de 10.268,00m<sup>2</sup>, área construída total de 408,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 31.62.045.0045.001-709. Avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) em 10/10/2019.

## **23) Processo 0005367-83.2006.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Francisco Teixeira Nobre**

Bem(ns): Um terreno situado em Vargem Pequena, Distrito de Canasvieiras, Florianópolis, com área de 54.781,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: frente para a estrada asfaltada, Rodovia SC 401 que segue a Canasvieiras, onde mede 200,00m; fundos em linha quebrada, que acompanha o Rio Ratoões; lateral direita com João Carlin, onde mede 344,00m e do outro lado extrema com a Associação Odontológica de Santa Catarina, com a extensão de 235,00m; situa-se a margem esquerda da Rodovia SC 401 sentido Canasvieiras, iniciando-se a 127,00m antes da ponte de concreto existente na mesma rodovia sobre o Rio Ratoões. Matriculado sob o nº 18.381 no 2º Ofício do Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Ônus: penhorado no processo de autos nº 023.97.243920-0 que tramita na 5ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis; penhorado no processo de autos nº 2004.72.00.006122-0 que tramita na Vara Ambiental e Agrária Federal de Florianópolis; penhorado nos processos de autos nº 2007.72.00.007233-4 e 5008896-72.2013.4.04.7200 que tramitam na Vara Federal de Execuções Fiscais de Florianópolis e penhorado no processo de autos nº 5034053-13.2014.4.04.7200 que tramita na 9ª Vara Federal de Florianópolis. Avaliado em R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) em 02/10/2019.

## **24) Processo 0007181-14.1998.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Francisco Teixeira Nobre**

Bem(ns): Um terreno situado em Vargem Pequena, Distrito de Canasvieiras, Florianópolis, com área de 54.781,00m<sup>2</sup>, com as seguintes



# Gestor de Leilões

Eduardo de Werk | AARC: 190/06

confrontações: frente para a estrada asfaltada, Rodovia SC 401 que segue a Canasvieiras, onde mede 200,00m; fundos em linha quebrada, que acompanha o Rio Ratoles; lateral direita com João Carlin, onde mede 344,00m e do outro lado extrema com a Associação Odontológica de Santa Catarina, com a extensão de 235,00m; situa-se a margem esquerda da Rodovia SC 401 sentido Canasvieiras, iniciando-se a 127,00m antes da ponte de concreto existente na mesma rodovia sobre o Rio Ratoles. Matriculado sob o nº 18.381 no 2º Ofício do Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Ônus: penhorado no processo de autos nº 023.97.243920-0 que tramita na 5ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis; penhorado no processo de autos nº 2004.72.00.006122-0 que tramita na Vara Ambiental e Agrária Federal de Florianópolis; penhorado nos processos de autos nº 2007.72.00.007233-4 e 5008896-72.2013.4.04.7200 que tramitam na Vara Federal de Execuções Fiscais de Florianópolis e penhorado no processo de autos nº 5034053-13.2014.4.04.7200 que tramita na 9ª Vara Federal de Florianópolis. Avaliado em R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) em 02/10/2019.

## **25) Processo 0014091-28.1996.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Francisco Teixeira Nobre**

Bem(ns): Um terreno situado em Vargem Pequena, Distrito de Canasvieiras, Florianópolis, com área de 54.781,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: frente para a estrada asfaltada, Rodovia SC 401 que segue a Canasvieiras, onde mede 200,00m; fundos em linha quebrada, que acompanha o Rio Ratoles; lateral direita com João Carlin, onde mede 344,00m e do outro lado extrema com a Associação Odontológica de Santa Catarina, com a extensão de 235,00m; situa-se a margem esquerda da Rodovia SC 401 sentido Canasvieiras, iniciando-se a 127,00m antes da ponte de concreto existente na mesma rodovia sobre o Rio Ratoles. Matriculado sob o nº 18.381 no 2º Ofício do Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Ônus: penhorado no processo de autos nº 023.97.243920-0 que tramita na 5ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis; penhorado no processo de autos nº 2004.72.00.006122-0 que tramita na Vara Ambiental e Agrária Federal de Florianópolis; penhorado nos processos de autos nº 2007.72.00.007233-4 e 5008896-72.2013.4.04.7200 que tramitam na Vara Federal de Execuções Fiscais de Florianópolis e penhorado no processo de autos nº 5034053-

www.gestordeleiloes.com.br

eduardo@gestordeleiloes.com.br

Rua: Emilio Blum, 131, sala 302, Torre B, Centro. | Florianópolis - SC

# Gestor de Leilões

Eduardo de Werk | AARC: 190/06

13.2014.4.04.7200 que tramita na 9ª Vara Federal de Florianópolis.  
Avaliado em R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) em 02/10/2019.

## 26) Processo 0912857-92.2010.8.24.0023

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Gilson de Magalhaes**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Rod. Tertuliano Brito Xavier, 3657, Canasvieiras, Florianópolis, com área de 2.318,40m<sup>2</sup> e área construída de 148,03m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 23.53.015.0213.001-109. Avaliado em R\$ 1.900.000,00 em 13/05/2019, corrigido R\$ 1.906.859,50 (hum milhão, novecentos e seis mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos) em 31/10/2019.

## 27) Processo 0000822-43.2001.8.24.0023

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Joanete Maria Ferreira de Faria**

Bem(ns): Um Apartamento nº 201, do Bloco 023, do Conjunto Habitacional Panorama, n rua Prof. Egídio Ferreira nº 1.100, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área privativa de 48,63m<sup>2</sup>, área comum de 5,99m<sup>2</sup>, área de 54,62m<sup>2</sup> e 6,55% de fração ideal no terreno com área de 37.863,19m<sup>2</sup>; correspondendo também ao apartamento uma fração ideal de 0,13% no centro comunitário de um pavimento ali edificado, matrícula nº 377 no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Ônus: hipotecado a Caixa Economica Federal, penhorado nos autos de nº 023.96.022838-3 e 023.95.060753-0 que tramitam nesta vara. Avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) em 26/09/2019.

## 28) Processo 0022838-64.1996.8.24.0023

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Joanete Maria Ferreira de Faria**

Bem(ns): Um Apartamento nº 201, do Bloco 023, do Conjunto Habitacional Panorama, n rua Prof. Egídio Ferreira nº 1.100, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área privativa de 48,63m<sup>2</sup>, área comum de 5,99m<sup>2</sup>, área de 54,62m<sup>2</sup> e 6,55% de fração ideal no terreno com área de 37.863,19m<sup>2</sup>; correspondendo também ao apartamento uma fração ideal de 0,13% no centro comunitário de um pavimento ali edificado, matrícula nº 377 no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Ônus: hipotecado a Caixa Economica Federal, penhorado nos autos de nº

www.gestordeleiloes.com.br

eduardo@gestordeleiloes.com.br

Rua: Emílio Blum, 131, sala 302, Torre B, Centro. | Florianópolis - SC

CEP: 88020-010 | Fone: (51) 40 2220 0007

023.96.022838-3 e 023.95.060753-0 que tramitam nesta vara. Avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) em 26/09/2019.

**29) Processo 0916032-94.2010.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: José Candido Ferreira**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Rod. João Paulo, 1.219, João Paulo, Florianópolis, com área de 949,50m<sup>2</sup> e área construída de 476,50m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 45.45.098.0170.001-339. Avaliado em R\$ 1.400.000,00 em 15/05/2019, corrigido R\$ 1.404.926,88 (hum milhão, quatrocentos e quatro mil, novecentos e vinte e seis reais e oitenta e oito centavos) em 31/10/2019.

**30) Processo 0037210-47.1998.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Luiz Carlos dos Santos**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Serv. Furtado José Albino, 125, Tapera, Florianópolis, com área de 284,00m<sup>2</sup> e área construída de 158,80m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 66.37.015.1723.002-888. Avaliado em R\$ 420.000,00 em 16/01/2019, corrigido R\$ 430.665,44 (quatrocentos e trinta mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos) em 31/10/2019.

**31) Processo 0049947-53.1996.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Luiz Carlos dos Santos**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Serv. Furtado José Albino, 125, Tapera, Florianópolis, com área de 284,00m<sup>2</sup> e área construída de 158,80m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 66.37.015.1723.002-888. Avaliado em R\$ 420.000,00 em 16/01/2019, corrigido R\$ 430.665,44 (quatrocentos e trinta mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos) em 31/10/2019.

**32) Processo 0015857-19.1996.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Marcia Santos Maes**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Rua Sérgio Gil, 55, no Bairro Balneário Estreito, tipo casa com dois pavimentos, com área total de 330,00m<sup>2</sup>, e área construída total de 207,46m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº

# Gestor de Leilões

Eduardo de Werk | AARC: 190/06

44.80.036.0144.001-463. Avaliado em R\$ 1.100.000,00 em 03/10/2018, corrigido R\$ 1.135.701,12 (hum milhão, cento e trinta e cinco mil, setecentos e um reais e doze centavos) em 31/10/2019.

### **33) Processo 0008875-13.2001.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Pedro Julio de Souza Filho**

Bem(ns): Um terreno localizado na Rua Custodio Fermino Vieira, 594, Saco dos Limões, Florianópolis, com área total de 600,00m<sup>2</sup>, área construída de 82,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 52.42.035.0571.001-011. Avaliado em R\$ 80.000,00 em 06/10/2016, corrigido R\$ 87.581,88 (oitenta e sete mil, quinhentos e oitenta e um reais e oitenta e oito centavos) em 31/10/2019.

### **34) Processo 0021086-57.1996.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Pedro Julio de Souza Filho**

Bem(ns): Um terreno localizado na Rua Custodio Fermino Vieira, 594, Saco dos Limões, Florianópolis, com área total de 600,00m<sup>2</sup>, área construída de 82,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 52.42.035.0571.001-011. Avaliado em R\$ 80.000,00 em 06/10/2016, corrigido R\$ 87.581,88 (oitenta e sete mil, quinhentos e oitenta e um reais e oitenta e oito centavos) em 31/10/2019.

### **35) Processo 0026347-03.1996.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Pedro Teixeira**

Bem(ns): Um terreno localizado na rua Professor barreiros Filho, 366, Estreito, Florianópolis/SC, com área total de 576m<sup>2</sup> e área construída de 169,75m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 51.21.019.0942.001-571. Avaliado em R\$ 300.000,00 em 01/03/2016, corrigido R\$ 340.388,88 (trezentos e quarenta mil, trezentos e oitenta e oito reais e oitenta e oito centavos) em 31/10/2019.

### **36) Processo 0007098-90.2001.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Regis Nelson Amoretty Souza**

Bem(ns): Um terreno com área de 60.200,00m<sup>2</sup>, situado no Retiro da Lagoa, Lagoa da Conceição, Florianópolis, distante 500m da ponte de

www.gestordeleiloes.com.br

eduardo@gestordeleiloes.com.br

Rua: Emilio Blum, 131, sala 302, Torre B, Centro. | Florianópolis - SC

CEP: 88020 - 010 | Fone: +55 48 3220.0907

# Gestor de Leilões

Eduardo de Werk | AARC: 190/06

cimento da Barra da Lagoa a margem direita da estrada sentido Lagoa Barra, inscrição imobiliária nº 54.25.020.0850.001-637. Avaliado em R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais) em 10/10/2019.

## **37) Processo 0006704-10.2006.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Sergio Paulo da Silva**

Bem(ns): Um imóvel tipo apartamento nº 403 localizado na Rua Celso Bayma, 135, Jardim Atlantico, Florianópolis, com área privativa de 82,11m<sup>2</sup>, área comum de 11,60m<sup>2</sup>, área total de 93,71m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 44.77.095.0310.034-9301, matriculado sob nº 3.543 no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis. Avaliado em R\$ 200.000,00 em 28/02/2019, corrigido R\$ 203.640,66 (duzentos e três mil, seiscentos e quarenta reais e sessenta e seis centavos) em 31/10/2019.

## **38) Processo 0015986-48.2001.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Sergio Paulo da Silva**

Bem(ns): Um imóvel tipo apartamento nº 403 localizado na Rua Celso Bayma, 135, Jardim Atlantico, Florianópolis, com área privativa de 82,11m<sup>2</sup>, área comum de 11,60m<sup>2</sup>, área total de 93,71m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 44.77.095.0310.034-9301, matriculado sob nº 3.543 no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis. Avaliado em R\$ 200.000,00 em 28/02/2019, corrigido R\$ 203.640,66 (duzentos e três mil, seiscentos e quarenta reais e sessenta e seis centavos) em 31/10/2019.

## **39) Processo 0041503-84.2003.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Sergio Paulo da Silva**

Bem(ns): Um imóvel tipo apartamento nº 403 localizado na Rua Celso Bayma, 135, Jardim Atlantico, Florianópolis, com área privativa de 82,11m<sup>2</sup>, área comum de 11,60m<sup>2</sup>, área total de 93,71m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 44.77.095.0310.034-9301, matriculado sob nº 3.543 no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis. Avaliado em R\$ 200.000,00 em 28/02/2019, corrigido R\$ 203.640,66 (duzentos e três mil, seiscentos e quarenta reais e sessenta e seis centavos) em 31/10/2019.

www.gestordeleiloes.com.br

eduardo@gestordeleiloes.com.br

Rua: Emilio Blum, 131, sala 302, Torre B, Centro. | Florianópolis - SC

CEP: 88020 - 010 | Fone: +55 48 3220.0907

**40) Processo 0044513-10.2001.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Sergio Paulo da Silva**

Bem(ns): Um imóvel tipo apartamento nº 403 localizado na Rua Celso Bayma, 135, Jardim Atlantico, Florianópolis, com área privativa de 82,11m<sup>2</sup>, área comum de 11,60m<sup>2</sup>, área total de 93,71m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 44.77.095.0310.034-9301, matriculado sob nº 3.543 no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis. Avaliado em R\$ 200.000,00 em 28/02/2019, corrigido R\$ 203.640,66 (duzentos e três mil, seiscentos e quarenta reais e sessenta e seis centavos) em 31/10/2019.

**41) Processo 0003294-17.2001.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Sonia Maria da Silva**

Bem(ns): Um terreno localizado na Rua Cel. Ivan Dentice Linhares, 02, Coqueiros, Florianópolis, com área total de 324,00m<sup>2</sup>, área construída de 77,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 51.57.033.0946.001-735. Avaliado em R\$ 250.000,00 em 25/10/2016, corrigido R\$ 273.412,03 (duzentos e setenta e três mil, quatrocentos e doze reais e três centavos) em 31/10/2019.

**42) Processo 0010776-45.2003.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Sonia Maria da Silva**

Bem(ns): Um terreno localizado na Rua Cel. Ivan Dentice Linhares, 02, Coqueiros, Florianópolis, com área total de 324,00m<sup>2</sup>, área construída de 77,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 51.57.033.0946.001-735. Avaliado em R\$ 250.000,00 em 25/10/2016, corrigido R\$ 273.412,03 (duzentos e setenta e três mil, quatrocentos e doze reais e três centavos) em 31/10/2019.

**43) Processo 0049786-96.2003.8.24.0023**

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Valdevino Lamiro Vieira**

Bem(ns): Um imóvel constituído em um terreno localizado na Rua Orlando Chaplin, 143, Barra da Lagoa, Florianópolis, com área total de 241,50m<sup>2</sup>, área construída de 160,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 47.75.073.0161.001-485. Avaliado em R\$ 500.000,00 em 07/11/2018, corrigido R\$ 514.308,03 (quinhentos e quatorze mil, trezentos e oito reais e três centavos) em 31/10/2019.

**44) Processo 0906983-58.2012.8.24.0023**

**Exequirente: Município de Florianópolis**

**Executado: Valdir Braulio Sagas**

Bem(ns): Um imóvel localizado na Serv. Braulio Sagas, 148, Lagoa da Conceição, Florianópolis, com área de 786,99m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 53.41.073.0060.001-945. Avaliado em R\$ 200.000,00 em 05/04/2019, corrigido R\$ 201.883,06 (duzentos e um mil, oitocentos e oitenta e três reais e seis centavos) em 31/10/2019.

**45) Processo 0018036-47.2001.8.24.0023**

**Exequirente: Município de Florianópolis**

**Executado: Vendelin Cardoso Vitorio**

Bem(ns): Um terreno localizado na Rua Baldicero Filomeno, 16.129, Ribeirão da Ilha, Florianópolis, com área total de 174,00m<sup>2</sup>, área construída de 96,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 78.84.068.0497.001-739. Avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) em 07/10/2019.

**46) Processo 0046900-71.1996.8.24.0023**

**Exequirente: Município de Florianópolis**

**Executado: Vendelin Cardoso Vitorio**

Bem(ns): Um terreno localizado na Rua Baldicero Filomeno, 16.129, Ribeirão da Ilha, Florianópolis, com área total de 174,00m<sup>2</sup>, área construída de 96,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 78.84.068.0497.001-739. Avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) em 07/10/2019.

**47) Processo 0049497-66.2003.8.24.0023**

**Exequirente: Município de Florianópolis**

**Executado: Vendelin Cardoso Vitorio**

Bem(ns): Um terreno localizado na Rua Baldicero Filomeno, 16.129, Ribeirão da Ilha, Florianópolis, com área total de 174,00m<sup>2</sup>, área construída de 96,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 78.84.068.0497.001-739. Avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) em 07/10/2019.

**48) Processo 0068779-71.1995.8.24.0023**

**Exequirente: Município de Florianópolis**

**Executado: Vendelin Cardoso Vitorio**

Bem(ns): Um terreno localizado na Rua Baldicero Filomeno, 16.129, Ribeirão da Ilha, Florianópolis, com área total de 174,00m<sup>2</sup>, área

construída de 96,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 78.84.068.0497.001-739. Avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) em 07/10/2019.

## 49) Processo 0068783-11.1995.8.24.0023

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Vendelin Cardoso Vitorio**

Bem(ns): Um terreno localizado na Rua Baldicero Filomeno, 16.129, Ribeirão da Ilha, Florianópolis, com área total de 174,00m<sup>2</sup>, área construída de 96,00m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 78.84.068.0497.001-739. Avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) em 07/10/2019.

## 50) Processo 0075529-89.1995.8.24.0023

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Volnei Andriolli**

Bem(ns): Um apartamento nº 901, localizado no 11º pavimento, com complementação no ático, do Edifício Fernando Pessoa, na Rua Heitor Luz, 212, neste município, com área real privativa de 116,46m<sup>2</sup>, área real privativa de 3,74m<sup>2</sup> que corresponde a um depósito, área real comum de 66,45m<sup>2</sup>, área real privativa coberta, no ático de 30,08m<sup>2</sup>, área real privativa descoberta no ático de 97,23m<sup>2</sup>, perfazendo 313,96m<sup>2</sup> de área real total. Ônus: hipotecado a CEF. Matriculado sob nº 28.349 no Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC. Avaliado em R\$ 2.000.000,00 em 08/09/2016, corrigido R\$ 2.191.498,75 (dois milhões, cento e noventa e um mil, quatrocentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos).


## 51) Processo 0046840-54.2003.8.24.0023

**Exequente: Município de Florianópolis**

**Executado: Zoroastro Nativo Mencia**

Bem(ns): Um terreno localizado na Rua Pascoal Simone, 750, Coqueiros, Florianópolis, com área total de 408,80m<sup>2</sup>, área construída de 245,50m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária nº 51.57.033.1418.001-962. Avaliado em R\$ 500.000,00 em 28/01/2019, corrigido R\$ 511.985,19 (quinhentos e onze mil, novecentos e oitenta e cinco reais e dezenove centavos) em 31/10/2019.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, e afixado no lugar de



# Gestor de Leilões

Eduardo de Werk | AARC: 190/06

costume, na sede deste juízo. Maiores informações com o Leiloeiro Público Oficial pelo fone (48) 3220-0907 – site: [www.gestordeleiloes.com.br](http://www.gestordeleiloes.com.br)

Florianópolis, 13 de novembro 2019.

[www.gestordeleiloes.com.br](http://www.gestordeleiloes.com.br)

[eduardo@gestordeleiloes.com.br](mailto:eduardo@gestordeleiloes.com.br)

Rua: Emilio Blum, 131, sala 302, Torre B, Centro. | Florianópolis - SC

Fone: +55 48 3220.0907