



tais

Prefe

transparência

Parque
Urbano e
Marina

Aprova
Digital

Floripa
Mais
Emprego

PROCON
ONLINE



AGENDAMEN

ONLINE

**Não sabe
como
declarar o
seu ITBI?**

Encon da Prefeitura de Florianópolis

lançamento de guia do itbi

BUSCAR

5227 - lançamento de guia do itbi

Confira o nosso passo a passo!



Pré Consulta de
Viabilidade de
Instalação - NOVO
SERVICO



CONSULTA DE
VIABILIDADE PARA
CONSTRUCÃO



EMISSÃO DE
ALVARÁ



VEM AI

NOVO SISTEMA
TRIBUTÁRIO MUNICIPAL
DE FLORIANÓPOLIS

CONSULTA
AUTOMATIZADA
DE CONSTRUÇÃO

LANÇAMENTO DE GUIA DO ITBI

Secretaria Municipal da Fazenda

[VOLTAR AOS SERVIÇOS](#)

Downloads

IMPRIMIR

ACESSAR ONLINE

Como declarar uma guia do ITBI?

Assista ao vídeo abaixo:

Vídeo

Como retificar uma guia do ITBI?

Assista ao vídeo abaixo:

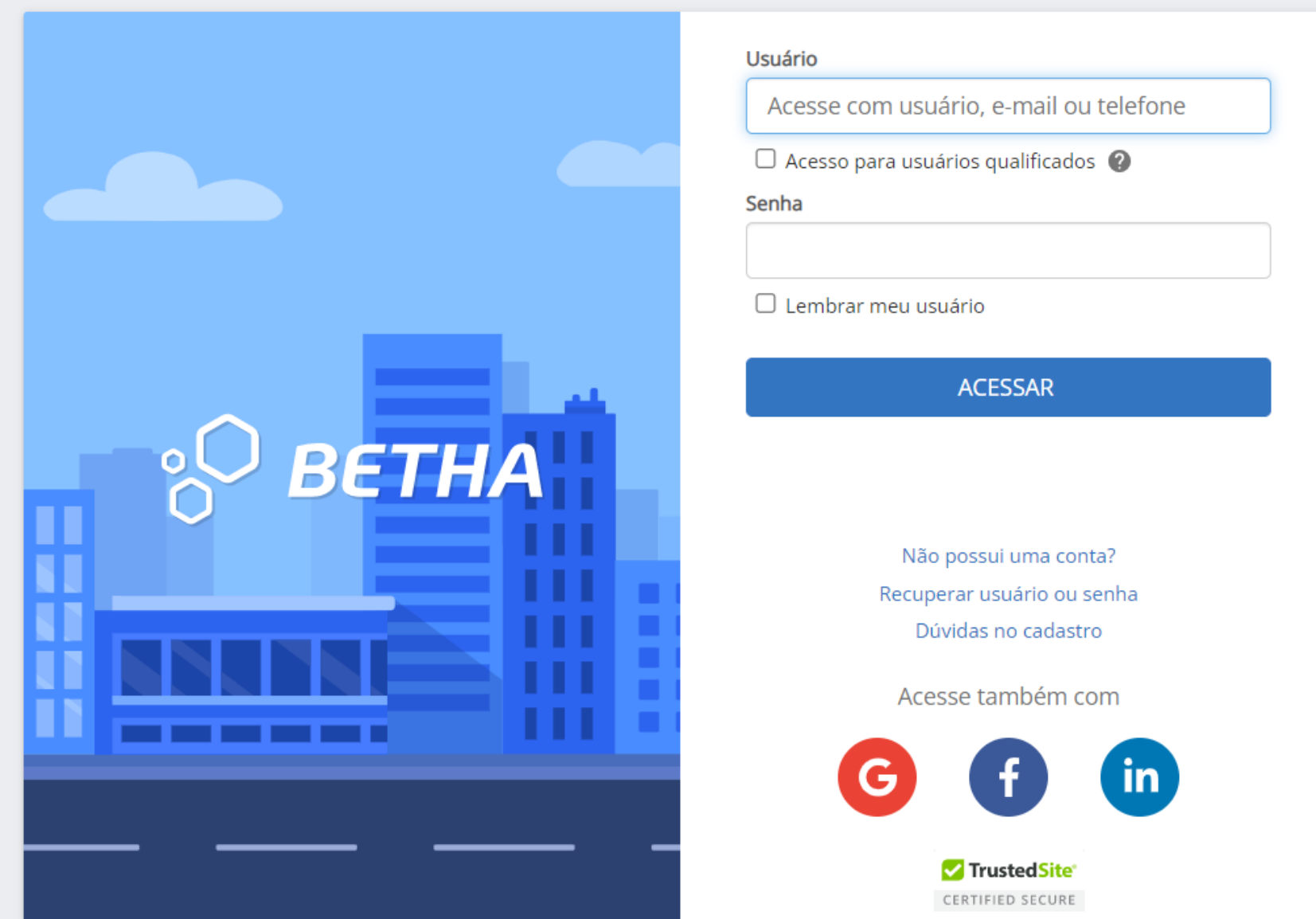
Vídeo

A declaração de emissão do ITBI é a geração de guia para recolhimento procurador com poderes especiais para tanto. A guia será gerada com base em dados de revisão prévia do valor, conforme LC 683/2019.

COMO SOLICITAR:


Na página da PMF sobre o lançamento da guia de ITBI, você vai acessar o ITBI WEB.

Uma página de cadastro irá abrir. Ao fazer o cadastro, guarde bem o login e senha, pois ele é único e seu.



The image shows a login page for the BETHA system. On the left, there is a blue illustration of a city skyline with the word 'BETHA' in white. On the right, there is a white login form with the following fields and options:

- Usuário:** A text input field with the placeholder text 'Acesse com usuário, e-mail ou telefone'.
- Acesso para usuários qualificados ?
- Senha:** A text input field.
- Lembrar meu usuário
- ACESSAR:** A blue button.
- Below the button, there are links: 'Não possui uma conta?', 'Recuperar usuário ou senha', and 'Dúvidas no cadastro'.
- Below the links, there is the text 'Acesse também com' followed by three social media icons: Google+, Facebook, and LinkedIn.
- At the bottom right, there is a 'TrustedSite' logo with the text 'CERTIFIED SECURE'.



Usuário

Acesso para usuários qualificados ?




Senha


Lembrar meu usuário

ACESSAR

Não possui uma conta?
Recuperar usuário ou senha
Dúvidas no cadastro

Acesse também com

 CERTIFIED SECURE


Atenção procuradores!
Como a responsabilidade da declaração é do comprador/adquirente do imóvel, a declaração deve ser feita em nome dele, com o cadastro dele, inclusive se for Pessoa Jurídica.



Gestão de processos

Novo processo


Por aqui é possível solicitar serviços para a entidade desejada com comodidade e rapidez.



[CRIAR NOVO PROCESSO](#)

Meus processos

Consulte todas as solicitações criadas por você e as acompanhe em tempo real ou, ainda, consulte qualquer processo através do número único.



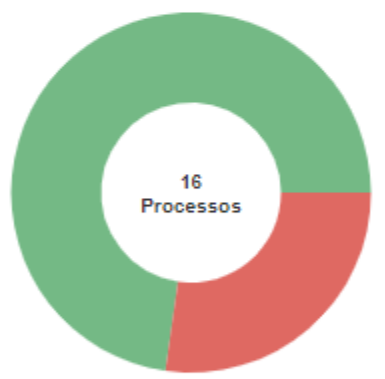
[VISUALIZAR MEUS PROCESSOS](#)

Número único do processo

Informe o número único do seu processo para consulta.

Total de processos

[VER TODOS](#)



16 Processos

- 0 Pendentes
- 0 Em análise
- 0 Parados
- 0 Cancelados
- 8 Encerrados

Últimos processos

[VER TODOS](#)

NÚMERO PROCESSO	ASSUNTO	SITUAÇÃO	
000002377/2022	ITBI WEB	Retornado ao solicitante	TAXAS ⋮
000002162/2022	ITBI WEB	Cancelado	TAXAS ⋮
000001894/2022	ITBI WEB	Cancelado	TAXAS ⋮
000001800/2022	ITBI WEB	Retornado ao solicitante	TAXAS ⋮
000001472/2022	ITBI WEB	Retornado ao solicitante	TAXAS ⋮
000001469/2022	ITBI WEB	Retornado ao solicitante	TAXAS ⋮
000001468/2022	ITBI WEB	Retornado ao solicitante	TAXAS ⋮
000001463/2022	ITBI WEB	Encerrado	TAXAS ⋮

Esta é a página inicial do ITBI WEB. Nela você pode criar um processo, visualizar os que já foram criados e ainda checar o progresso de cada um deles.

Cadastrando solicitação

1

Informações gerais

2

Informações do imóvel

3

Transferência de imóvel

4

Documentos

5

Confirmação

Município da entidade *

Florianópolis (SC)

x v

Local para solicitação *

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS

x v

Assunto *

ITBI WEB

x v

Motivo da transferência de imóvel *

- Excesso de meação na dissolução da sociedade conjugal
- Transmissão de Propriedade
- Instituição ou extinção de usufruto, uso, superfície ou habitação
- Transmissão da nua-propriedade
- Instituição ou extinção do domínio útil e da enfiteuse ou transmissão dos direitos do enfiteuta**

Informações ao cidadão

Declaro estar ciente de que as informações acima indicadas produzem efeitos para lançamento por homologação do ITBI - IMPOSTO SOBRE A TRANSFERÊNCIA DE BENS IMÓVEIS, tendo em vista a possibilidade de não haver o recolhimento antecipado do crédito que vir a ser constituído a partir do recebimento da presente declaração, sob condição resolutória da ulterior decisão judicial, sob pena de recolhimento indevidamente a menor do tributo, o valor complementar será exigido com o acréscimo das penalidades previstas em lei, além da possibilidade de inscrição em dívida ativa tributária, caso verificada a existência de informação falsa.

Motivo da sua solicitação *

Compra de uma casa.

Vamos criar um novo processo!

Você deve preencher cada campo que tenha um * do lado. Os outros campos são opcionais.



Cadastrando solicitação

1 Informações gerais

2 **Informações do imóvel**

3 Transferência de imóvel

4 Documentos

5 Confirmação

Escolha o tipo de imóvel

Imóvel urbano

Imóvel rural

Imóveis

Selecione os imóveis

Agora você deve selecionar o imóvel da transação.

Selecione imóveis

Para comprar um imóvel você precisa informar a inscrição imobiliária

85.49.999.9999.002.007

Atenção declarante!

Para que o sistema encontre sua inscrição imobiliária, você deve digitá-la no seguinte formato

XX.XX.XXX.XXXX.XXX.XXX

Atente-se aos pontos e desconsidere o traço.

BETHA PROTOCOLO

Gestão de processos > Nova solicitação

Cadastrando solicitação

1 Informações gerais

2 **Informações do imóvel**

3 Transferência de imóvel

4 Documentos

5 Confirmação

Escolha o tipo de imóvel

Imóvel urbano

Imóvel rural

Imóveis selecionados 1

SELECIONAR IMÓVEIS

Para continuar com o cadastro do ITBI você deve adicionar pelo menos um imóvel.

CÓDIGO DO IMÓVEL	ENDEREÇO
473166	Estrada JORN JAIME DE ARRUDA RAMOS (204159), 110, D36/BO, TESTE2 - PONTA DAS CANAS - 88056-750

ADICIONAR

VOLTAR

CONTINUAR

Selecione imóveis

ATUALIZAR

Pesquisar a inscrição imobiliária

LIMPAR

85.49.999.9999.002.007 ✕

1 imóvel selecionado

IMÓVEL	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ENDEREÇO	É ENLOBADO?
<input checked="" type="checkbox"/> 473166	---	85.49.999.9999.002.007	Estrada JORN JAIME DE ARRUDA RAMOS (204159), 110, D36/BO, TESTE2 - PONTA DAS CANAS - 88056-750	Não

1-1 de 1 20 resultados por página

< ANTERIOR 1 PRÓXIMA >

CONFIRMAR

CANCELAR

Você pode declarar os valores de metragem do imóvel também. Caso seja diferente do que está no cadastro imobiliário, o proprietário pode abrir um processo de alteração cadastral em um Pró-Cidadão para alterá-lo. Ainda que estejam diferentes, a guia de recolhimento do ITBI sairá com os valores de metragem declarados pelo adquirente.

É hora de declarar os valores!

BETHA PROTOCOLO

Gestão de processos > Nova solicitação > Informando dados do imóvel selecionado

Informando dados do imóvel selecionado

Imóvel: 473166 | Endereço: Estrada JORN JAIME DE ARRUDA RAMOS (204159), 110, D36/BO, TESTE2 - PONTA DAS CANAS - 88056-750

Valor venal do terreno	Valor venal da construção	Valor declarado*	Valor das benfeitorias	Valor do financiamento
R\$	R\$	R\$ 800.000,00	R\$	R\$ 500.000,00

Área do terreno	Área da construção
105,00 m ²	90,00 m ²

Guilherme Bernardo Correa (Proprietário) - Possui 100,00000% do imóvel

Compradores

CPF/CNPJ*	Percentual de compra*
674.234.134-37	100 %

✓ CPF/CNPJ encontrado. VISUALIZAR

+ COMPRADOR

Percentual total de compra: ✓ 100,00000%

Ocultar valores totais ^

R\$ 800.000,00 + Valor declarado	R\$ 587.726,95 + Valor à vista	R\$ 212.273,05 + Valor do financiamento	R\$ 0,00 + Valor das benfeitorias
R\$ 12.815,91 Valor total do ITBI			

CONFIRMAR

O campo de financiamento, você só deve preenchê-lo caso esteja compreendido no Sistema Financeiro da Habitação (SFH), no Programa de Arrendamento Residencial (PAR) ou no de Habitação de Interesse Social (HIS). Nosso Código Tributário diz que a alíquota de ITBI será de 0,5% sobre o valor efetivamente financiado para estes programas, até o limite de R\$ 212.273,05 (valor atualizado para 2022), e de 2,0% sobre o valor restante. Por esta razão, quando o limite do valor para redução de alíquota por financiamento é atingido, o resto do valor é considerado à vista para a alíquota de 2,0%. Não se preocupe com a diferença do valor efetivamente financiado, pois essa declaração será feita exclusivamente para fins de apuração do ITBI.

Caso você não esteja comprando a totalidade do imóvel, mas uma fração ideal, deverá indicar os outros compradores na solicitação. Mas atente-se, o sistema não permitirá que você cadastre outra pessoa. Ela deve fazer cadastro no portal rastreabilidade para, assim, você poder finalizar a solicitação.

BETHA PROTOCOLO

Gestão de processos > Nova solicitação > Informando dados do imóvel selecionado

Informando dados do imóvel selecionado

Imóvel: 473166 | Endereço: Estrada JORN JAIME DE ARRUDA RAMOS (204159), 110, D36/BO, TESTE2 - PONTA DAS CANAS - 88056-750

Valor venal do terreno	Valor venal da construção	Valor declarado*	Valor das benfeitorias	Valor do financiamento
R\$	R\$	R\$ 800.000,00	R\$	R\$ 500.000,00

Área do terreno	Área da construção
105,00 m ²	90,00 m ²

Guilherme Bernardo Correa (Proprietário) - Possui 100,00000% do imóvel

Compradores

CPF/CNPJ*	Percentual de compra*
674.234.134-37 ✓ CPF/CNPJ encontrado.	50,0000 %
863.789.070-99 Q BUSCAR	%
863.789.070-99 ✓ CPF/CNPJ encontrado.	50,0000 %

Percentual total de compra: ✓ 100,00000%

R\$ 800.000,00 + Valor declarado	R\$ 587.726,95 + Valor à vista	R\$ 212.273,05 + Valor do financiamento	R\$ 0,00 + Valor das benfeitorias
R\$ 12.815,91 Valor total do ITBI			

CONFIRMAR

Cuidado!

A soma das frações deve ser igual a 100% para que o sistema permita que você continue.

Cadastrando solicitação

1 Informações gerais 2 Informações do imóvel 3 Transferência de imóvel 4 Documentos 5 Confirmação

Escolha o tipo de imóvel

Imóvel urbano Imóvel rural

Imóveis selecionados 0

SELECIONAR IMÓVEIS

Imóveis adicionados 1

CÓDIGO DO IMÓVEL	ENDEREÇO	
473166	Estrada JORN JAIME DE ARRUDA RAMOS (204159), 110, D36/BO, TESTE2 - PONTA DAS CANAS - 88056-750	<input type="button" value="✎"/> <input type="button" value="🗑"/>

Esta é a tela de confirmação dos valores e imóveis que constam na sua declaração. Neste ícone você pode editar os valores sempre que achar necessário enquanto sua declaração for editável.

O próximo passo é definir os responsáveis pelo imóvel declarado. O campo "Responsável" é relativo a quem está declarando. Já o campo "Proprietário principal" diz respeito à pessoa que será incumbida de resolver as pendências do imóvel, como os boletos de IPTU, correspondências etc.

Gestão de processos > Nova solicitação

Cadastrando solicitação

1 Informações gerais 2 Informações do imóvel 3 Transferência de imóvel 4 Documentos 5 Confirmação

Processo Cartório

Tipo responsável * Responsável *

Informe os compradores principais

CÓDIGO DO IMÓVEL	ENDEREÇO	PROPRIETÁRIO PRINCIPAL *
473166	Estrada JORN JAIME DE ARRUDA RAMOS (204159), 110, D36/BO, TESTE2 - PONTA DAS CANAS - 88056-750	<input type="text" value="OUTRO TESTE DE CADASTRO (674.234.134-37)"/> <input checked="" type="text" value="TESTE BETHA (863.789.070-99)"/>

BETHA PROTOCOLO

Gestão de processos > Nova solicitação

Cadastrando solicitação

1 Informações gerais 2 Informações do imóvel 3 Transferência de imóvel 4 Documentos 5 Confirmação

Anexe os documentos obrigatórios

DOCUMENTO	DOCUMENTOS PADRÕES	É OBRIGATÓRIO?	ANEXO	
Documento de identificação - (RG e CPF)	Visualizar	Sim	---	ADICIONAR
Contrato de Financiamento	Visualizar	Não	---	ADICIONAR
Certidão de Inteiro Teor da Matrícula do Imóvel - (Expedido no máximo em 90 dias)	Visualizar	Sim	---	ADICIONAR
Instrumento / Contrato Particular	Visualizar	Não	---	ADICIONAR
Termo de Liberação de Não Incidência	Visualizar	Não	---	ADICIONAR
Auto de Arrematação - Hasta Pública	Visualizar	Não	---	ADICIONAR
Edital Do Leilão - Hasta Pública	Visualizar	Não	---	ADICIONAR

+ DOCUMENTO

VOLTAR

Adicionando anexo

Para realizar a assinatura digital é necessário Configurar o Assinador Beta.

Anexo *

Assinar anexo digitalmente

CONTINUAR CANCELAR

AVANÇAR

Nesta tela você terá que anexar os documentos que são obrigatórios. Poderá, também, anexar outros documentos que julgar preciso.

Não encontrou o tipo de documento que quer inserir dentre as opções elencadas? Neste ícone, você poderá criar o tipo correspondente ao seu documento.

Precisamos de alguns documentos.

Cadastrando solicitação

1 Informações gerais 2 Informações do imóvel 3 Transferência de imóvel 4 Documentos 5 Confirmação

Anexe os documentos obrigatórios

DOCUMENTO	DOCUMENTOS PADRÕES	É OBRIGATÓRIO?	ANEXO	
Documento de identificação - (RG e CPF)	Visualizar	Sim	acesso.png	✎
Contrato de Financiamento	Visualizar	Não	---	ADICIONAR
Certidão de Inteiro Teor da Matrícula do Imóvel - (Expedido no máximo em 90 dias)	Visualizar	Sim	passo 15.png	✎
Instrumento / Contrato Particular	Visualizar	Não	---	ADICIONAR
Termo de Liberação de Não Incidência	Visualizar	Não	---	ADICIONAR
Auto de Arrematação - Hasta Pública	Visualizar	Não	---	ADICIONAR
Edital Do Leilão - Hasta Pública	Visualizar	Não	---	ADICIONAR

+ DOCUMENTO

VOLTAR

AVANÇAR

Revise a sua declaração. Se precisar, você pode utilizar as guias numeradas para retornar na parte que necessite alterar. Caso julgue estar tudo correto, pode confirmar.

Gestão de processos > Nova solicitação

Cadastrando solicitação

1 Informações gerais 2 Informações do imóvel 3 Transferência de imóvel 4 Documentos 5 Confirmação

Chegamos ao fim do cadastro. É importante que você verifique os dados abaixo antes de clicar em Confirmar, e caso tenha alguma informação preenchida de forma incorreta, você poderá retornar a etapa correspondente e corrigir.

Informações gerais EDITAR

Assunto: Município da entidade: Florianópolis Local para a solicitação: PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS

ITBI WEB

Motivo da solicitação: Compra de uma casa.

Informações do imóvel EDITAR

Contribuinte autenticado: OUTRO TESTE (674.234.134-37)

Imóvel: 473166 **Endereço:** Estrada JORN JAIME DE ARRUDA RAMOS (204159), 110, D36/BO, TESTE2 - PONTA DAS CANAS - 88056-750

Inscrição imobiliária: 85.49.999.9999.002.007	Valor do terreno: ---	Valor da construção: ---	Valor declarado: R\$ 800.000,00
Área do terreno: 105,00 m²	Área da construção: 90,00 m²	Valor das benfeitorias: ---	

OUTRO TESTE 2 (CPF: 253.997.890-86 | Proprietário) - Possui 100,00000% do imóvel

Compradores

DESCRIÇÃO	CPF/CNPJ	PERCENTUAL DE COMPRA

VOLTAR CONFIRMAR EMITIR PRÉVIA

Atenção adquirente!

A guia de recolhimento é gerada automaticamente quando você confirma a criação do processo, porém, para emití-la, você deve seguir mais alguns passos.

SOLICITAÇÃO GERADA

Sua solicitação foi gerada com sucesso.

Número do processo 000002408/2022.

Número único P9A.JYR.5UC-J3.

A data de abertura da solicitação é 22/11/2022 às 15:45:06.

IR PARA PÁGINA INICIAL NOVA SOLICITAÇÃO

Ao clicar em "Confirmar", sua declaração é criada e um número de processo é gerado. Anote este número para futuras consultas. Ele também é muito útil para os servidores da PMF, caso precise entrar em contato.

Na página inicial, selecione o seu processo.

Novo processo
Por aqui é possível solicitar serviços para a entidade desejada com comodidade e rapidez.
[CRIAR NOVO PROCESSO](#)

Meus processos
Consulte todas as solicitações criadas por você e as acompanhe em tempo real ou, ainda, consulte qualquer processo através do número único.
[VISUALIZAR MEUS PROCESSOS](#)

Número único do processo
Informe o número único do seu processo para consulta.
Digite o número do processo [Q](#)

Total de processos [VER TODOS](#)

17 Processos

0 Pendentes | 0 Em análise | 0 Parados | 0 Cancelados | 8 Encerrados

Últimos processos [VER TODOS](#)

NÚMERO PROCESSO	ASSUNTO	SITUAÇÃO	
00000188/2022	ITBI WEB	Retornado ao solicitante	TAXAS
000002377/2022	ITBI WEB	Cancelado	TAXAS
000002162/2022	ITBI WEB	Cancelado	TAXAS
000001894/2022	ITBI WEB	Cancelado	TAXAS
000001800/2022	ITBI WEB	Retornado ao solicitante	TAXAS
000001472/2022	ITBI WEB	Retornado ao solicitante	TAXAS
000001469/2022	ITBI WEB	Retornado ao solicitante	TAXAS
000001468/2022	ITBI WEB	Retornado ao solicitante	TAXAS

Número do processo: 000002408/2022
Número único: P9A.JYR.5UC-J3

Requerente: (674.234.134-37) OUTRO TESTE DE CADASTRO
Assunto: ITBI WEB

⚠ Este processo possui guia(s) em aberto.

[DADOS GERAIS](#) [ANDAMENTOS](#) [DOCUMENTOS](#) [MOVIMENTAÇÕES](#) [PARECERES](#) [TAXAS](#) [COMENTÁRIOS](#) [DADOS ADICIONAIS](#) [TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL](#)

Partes envolvidas

NOME	CPF/CNPJ	TELEFONE
OUTRO TESTE DE CADASTRO (Requerente)	674.234.134-37	(48) 9998-9777 +1
OUTRO TESTE 2 (Parte interessada)	253.997.890-86	---

Protocolização

Solicitado em: 22/11/2022 às 15:45:05
Protocolado em: ---
Protocolado por: ---
Local: ---

Endereço da ocorrência

CEP: --- Município: ---
Bairro: --- Condomínio: ---

<https://protocolo.betha.cloud>

Número do processo: 000002408/2022
Número único: P9A.JYR.5UC-J3

Requerente: (674.234.134-37) OUTRO TESTE DE CADASTRO
Assunto: ITBI WEB

Prioridade: Normal | Procedência: Externa | Situação: Retornado ao solicitante

⚠ Este processo possui guia(s) em aberto.

[DADOS GERAIS](#) [ANDAMENTOS](#) [DOCUMENTOS](#) [MOVIMENTAÇÕES](#) [PARECERES](#) [TAXAS](#) [COMENTÁRIOS](#) [DADOS ADICIONAIS](#) [TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL](#)

DESCRIÇÃO	NÚMERO DA GUIA	POSSUI GUIA?	É OBRIGATÓRIA?	MOEDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	
ITBI	2185727396	Sim	Sim	R\$	1,00	12.815,91	12.815,91	Visualizar guia Emitir guia

Número do processo
000002408/2022Número único
P9A,JYR.5UC-J3Requerente
(674.234.134-37) OUTRO TESTE DE CADASTROAssunto
ITBI WEBPrioridade
NormalProcedência
ExternaSituação
Retornado ao solicitante

⚠ Esse processo possui guia(s) em aberto.

[DADOS GERAIS](#) [ANDAMENTOS](#) [DOCUMENTOS](#) [MOVIMENTAÇÕES](#) [PARECERES](#) [TAXAS](#) [COMENTÁRIOS](#) [DADOS ADICIONAIS](#) [TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL](#)

Partes envolvidas

	NOME	CPF/CNPJ	TELEFONE
▼	OUTRO TESTE DE CADASTRO (Requerente)	674.234.134-37	(48) 9998-9777 +1
▼	OUTRO TESTE 2 (Parte interessada)	253.997.890-86	---

Protocolização

Solicitado em	Protocolado em	Protocolado por	Local
22/11/2022 às 15:45:05	---	---	---

Endereço da ocorrência

CEP	Município	Logradouro	Número	
---	---	---	---	
Bairro	Condomínio	Bloco	Apartamento	Distrito
---	---	---	---	---

Mesmo após emitir a guia, caso você ainda não tenha realizado o pagamento, é possível retificar os valores declarados e/ou cancelar o processo. Para isso, você seleciona o processo que deseja corrigir ou cancelar. Vamos apresentar primeiro o processo de retificação.

BETHA PROTOCOLO

Gestão de processos > Retificação

Retificação de transferência de imóveis

- 1 Informações gerais
- 2 Informações do imóvel
- 3 Transferência de imóvel
- 4 Documentos
- 5 Confirmação

Chegamos ao fim do cadastro. É importante que você verifique os dados abaixo antes de clicar em Confirmar, e caso tenha alguma informação preenchida de forma incorreta, você poderá retornar a etapa correspondente e corrigir.

Informações gerais [EDITAR](#)

Assunto:

ITBI WEB

Motivo da solicitação:

Informações do imóvel [EDITAR](#)

Contribuinte autenticado:

Imóvel:

Endereço:

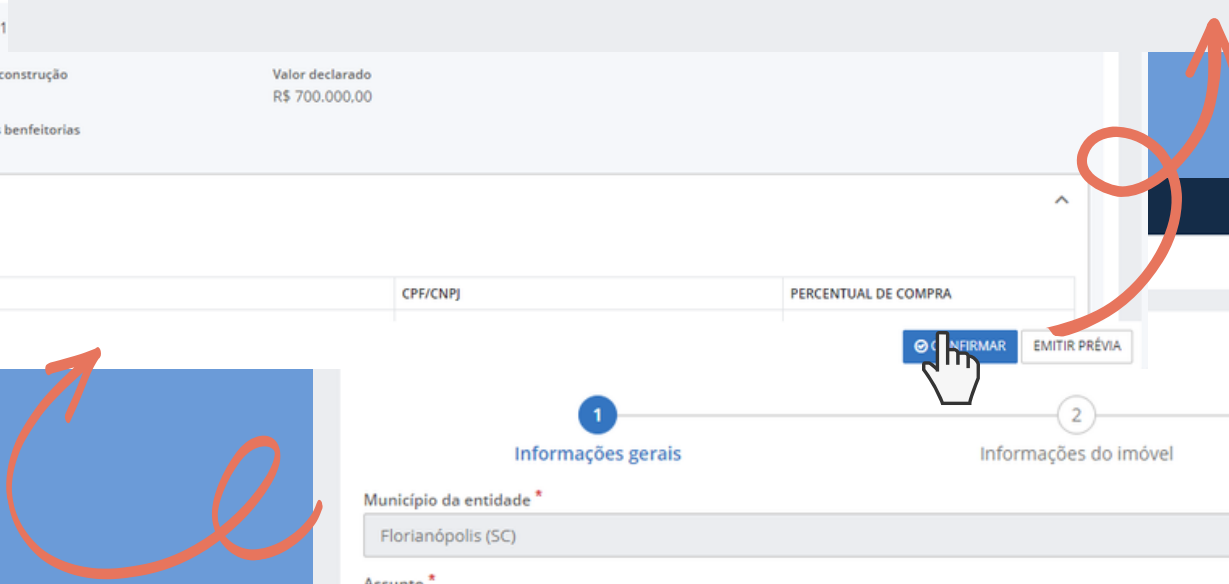
Inscrição imobiliária	Valor do terreno	Valor da construção	Valor declarado
85.49.999.9999.002.007	---	---	R\$ 700.000,00
Área do terreno	Área da construção	Valor das benfeitorias	
105,00 m²	90,00 m²	---	

OUTRO TESTE 2 (CPF: 253.997.890-86 | Proprietário) - Possui 100,00000% do imóvel

Compradores

DESCRIÇÃO	CPF/CNPJ	PERCENTUAL DE COMPRA

[← VOLTAR](#) [CONFIRMAR](#) [EMITIR PRÉVIA](#)



Ações disponíveis

- Visualizar guia
- Emiir guia

Para retificar, você deve informar o motivo das mudanças realizadas. Depois, é só navegar pelas guias numeradas para corrigir o que precisa. Revise suas mudanças e confirme a retificação. Por fim, é só emitir a guia retificada.

- 1 Informações gerais
- 2 Informações do imóvel
- 3 Transferência de imóvel
- 4 Documentos
- 5 Confirmação

Município da entidade:

Local para solicitação:

Assunto:

Motivo da transferência de imóvel:

Informações ao cidadão

Declaro estar ciente de que as informações acima indicadas produzem efeitos para lançamento por homologação do ITBI - IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO ONEROSA DE BENS IMÓVEIS POR ATO INTER VIVOS, sem prévio exame da autoridade administrativa (Lei Complementar 683/2019), devendo haver o recolhimento antecipado do crédito que vir a ser constituído a partir do recebimento da presente declaração, sob condição resolutória da ulterior homologação do lançamento pela autoridade administrativa. Caso venha a ser constatado, no procedimento de homologação, que houve o recolhimento indevidamente a menor do tributo, o valor complementar será exigido com o acréscimo das penalidades previstas em lei, além da possibilidade de encaminhamento de representação ao Ministério Público de Santa Catarina para apurar a suposta prática de crime de contra a ordem tributária, caso verificada a existência de informação falsa.

Motivo da sua solicitação:

Motivo da retificação:

[AVANÇAR →](#)

Número do processo
000002408/2022Número único
P9A,JYR.5UC-J3Requerente
(674.234.134-37) OUTRO TESTE DE CADASTROAssunto
ITBI WEBPrioridade
NormalProcedência
Externa

Situação

Retornado ao solicitante

Esse processo possui guia(s) em aberto.

DADOS GERAIS ANDAMENTOS DOCUMENTOS MOVIMENTAÇÕES PARECERES **TAXAS** COMENTÁRIOS DADOS ADICIONAIS TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL

DESCRIÇÃO	NÚMERO DA GUIA	POSSUI GUIA?	É OBRIGATÓRIA?	MOEDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	
ITBI	2185727396	Sim	Sim	R\$	1,00	12.815,91	12.815,91	⋮

Cancelando solicitação

Nº do processo: 000002408/2022 | Requerente: OUTRO TESTE DE CADASTRO

Motivo *

Desistência do negócio

CONFIRMAR

FECHAR

Processo cancelado com sucesso.

ANALISAR SOLICITAÇÃO

RETIFICAR

CANCELAR

Para cancelar o processo, você o seleciona e clica em cancelar. Depois, é só informar o motivo do cancelamento e confirmar.

Para cancelar um processo, cuja guia já tenha sido quitada, você deverá anexar uma declaração preenchida e assinada de que houve erro nas informações prestadas no ITBI WEB e que, por este motivo, solicita o encerramento do processo. Essa declaração deve ser anexada no espaço reservado para a matrícula, juntamente com a data. Com isso feito, o adquirente deve informar o e-mail itbi@pmf.sc.gov.br que os passos foram realizados para que possamos deixar a inscrição livre para uma nova solicitação.

The screenshot shows the ITBI WEB interface. At the top, there are buttons for 'ANALISAR SOLICITAÇÃO', 'RETIFICAR', and 'CANCELAR'. Below this, the breadcrumb trail reads 'Gestão de processos > Meus processos > Analisando informações pendentes'. The main content area is titled 'Analisando informações pendentes' and displays the following details:

- Número do processo: 000002408/2022
- Número único: P9A,JYR.5UC-J3
- Requerente: (674.234.134-37) OUTRO TESTE DE CADASTRO
- Motivo da solicitação: ITBI WEB
- Entidade: PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS

A yellow warning banner states: 'Não é possível enviar os dados com guia(s) de pagamento em aberto.' Below this, there are tabs for 'DOCUMENTOS' and 'COMENTÁRIOS'. A 'Data de transferência' field is present. A table with the following columns is shown:

DESCRIÇÃO	MOTIVO DE RETORNO	SITUAÇÃO
Matrícula atualizada com averbação	Processo aguardando confirmação do cartório com data de transferência e matrícula atualizada em anexo para efetivar a transferência do(s) imóvel(is).	Aguardando anexo

Hand icons indicate interactions with the 'ANALISAR SOLICITAÇÃO' button, the 'Data de transferência' field, the 'MOTIVO DE RETORNO' column, and the 'SITUAÇÃO' column. A large red arrow points from the 'ANALISAR SOLICITAÇÃO' button to the 'MOTIVO DE RETORNO' column. Another red arrow points from the 'MOTIVO DE RETORNO' column to the 'SITUAÇÃO' column. A third red arrow points from the 'SITUAÇÃO' column to the right edge of the screenshot.

Atenção adquirente!
Mudanças ou cancelamentos de guias são permitidas pelo sistema apenas quando a guia ainda está em aberto.

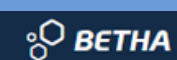
Os valores já pagos devem ser solicitados via processo de compensação.

Deu tudo certo com sua declaração, e já pagou a guia?



**Prefeitura Municipal de Florianópolis
Secretaria Municipal da Fazenda
Superintendência de Receitas e Tributos Municipais
Diretoria de Tributos Imobiliários**

Leve seu recibo ao cartório e registre a transferência na matrícula do imóvel.



Gestão de process

RECIBO DE LANÇAMENTO DE GUIA DE ITBI

Analisando informações pendentes



Número do processo
000002408/2022
Número único
P9A.JYR.5UC-J3

Requerente
(674.234.134-37) OUTRO TESTE DE CADASTRO
Motivo da solicitação
ITBI WEB

Entidade
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS

⚠ Não é possível enviar os dados com guia(s) de pagamento em aberto.

DOCUMENTOS COMENTÁRIOS

Data de transferência *

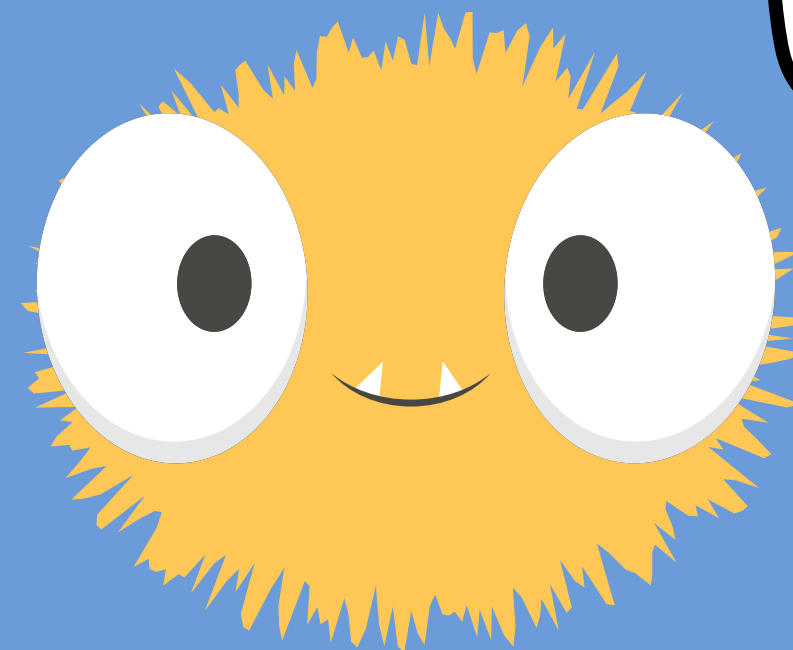
SITUAÇÃO	MOTIVO DE RETORNO	SITUAÇÃO
Matrícula atualizada com averbação	Processo aguardando confirmação do cartório com data de transferência e matrícula atualizada em anexo para efetivar a transferência do(s) imóvel(is).	Aguardando anexo

Depois, é só anexar a matrícula atualizada em seu processo, que o sistema o concluirá e transferirá o imóvel no cadastro da PMF.

Sabia que é possível parcelar sua guia de ITBI depois de declarada? Procure uma unidade do Pró-Cidadão para saber mais.

ENVIAR

Suas dúvidas não foram atendidas por este guia? Temos mais informações no portal da PMF, além de vídeos explicativos. Possuímos também um canal exclusivo para o ITBI no e-mail itbi@pmf.sc.gov.br



Foi fácil, né?

